

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ № 1/2018
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ГП «ПОСЕЛОК СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

п. Серебряный Бор

«03 июня 2019 г.

Администрация городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) Будueva Станислава Николаевича, действующей на основании Устава городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) и Положения о Поселковой администрации городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рубин»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице Генерального директора Тришанковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 к Договору № 1/2018 Управления многоквартирными домами ГП «Поселок Серебряный Бор» - «Перечень многоквартирных домов» текстом, указанным в Приложении № 1 к Настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
2. Дополнить настоящее Дополнительное соглашение Приложением № 2 - «Акт осмотра многоквартирных домов» от 03.06.2019 г., которое характеризует состояние многоквартирных домов, вновь принимаемых к управлению настоящим Дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Прочие условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением, остаются неизменными.
4. Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2019 г. и действует в течение срока действия Договора № 1/2018 управления многоквартирными домами ГП «Поселок Серебряный Бор» от 28.06.2018 г.
5. Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора № 1/2018 управления многоквартирными домами ГП «Поселок Серебряный Бор» от 28.06.2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Рубин»**

ИНН 1434050694
КПП 143401001
ОГРН 1181447002395
678995, Республика Саха (Якутия),
Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, дом
88 офис 1
Тел. 8(41147)7-8716, 7-85-24
ПАО «Сбербанк России»
Р/счет 40702810176000005035
К/счет 30101810400000000609
БИК 049805609

**Поселковая администрация городского
поселения «Поселок Серебряный Бор»
Нерюнгринского района**

ИНН 1434031476
КПП 143401001
ОГРН 10614314000033
678995, Республика Саха (Якутия),
Нерюнгринский р-н, п. Серебряный Бор, д. 62
Тел. (41147) 7-96-35
УФК по РС (Я)
в ГРКЦ ИВ РС (Я) Банка России г. Якутск
Р/счет 40204810800000000206
Л/счет 03015034099



С.А. Тришанкова



С.Н. Будуев

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Наименование объекта	адрес объекта	вид застройки	год ввода в эксплуатацию	Этажность	Общее кол-во помещений	Общая площадь (кв.м)	Площадь жилых помещений (кв.м)
1	жилой дом № 15/1	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, квартал 1	каменная застройка	2017	3	18	1 420,30	855,80
2	жилой дом № 16/1	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, квартал 1	каменная застройка	2017	3	36	2 853,10	1 715,20
3	жилой дом № 17/1	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, квартал 1	каменная застройка	2017	3	36	2 855,80	1 721,90
4	жилой дом № 210 корп. 1	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, квартал 7	каменная застройка	2017	3	21	1 192,90	1 055,10
5	жилой дом № 210 корп. 2	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, квартал 7	каменная застройка	2017	3	18	986,30	855,00
6	жилой дом № 214/1	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, квартал 7	каменная застройка	2017	3	27	2 148,00	1 361,10

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО УК «Рубин»

МП



С.А. Тришанкова

Администрация:

Глава городского поселения «Поселок Серебряный Бор»

МП



С.Н. Будув

АКТ
ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

п. Серебряный Бор

«03» июня 2019 г.

Комиссия в составе:

1. Представитель ООО УК «Рубин» - Губин Н.Ф.
2. Ведущий инженер ООО УК «Рубин» - Шишканова К.О.
3. Инспектор по жил. контролю ООО УК «Рубин» – Куренкова Т.А.
4. Представитель администрации городского поселения «Поселок Серебряный Бор» - Каленов В.А.
5. Представитель ООО «НЭТА» - Месян С.А.
6. Представитель ООО УК «Рост» - Абдулина С.А.

произвела осмотр многоквартирных жилых домов №№ 15/1, 16/1, 17/1, 210 корпус 1, 210 корпус 2, 214 находящихся по адресу:

Республики Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор

В результате осмотра выявлено:

В домах № 210 корпус 1 и 210 корпус 2 общий узел ввода находится в корпусе № 2, отсутствуют общедомовые приборы учета горячей воды, а так же не работает прибор учета тепла.

Элеваторный узел данного дома переделан и установлен из бывшего в употреблении узла ввода.

В прошлый отопительный период в виду отсутствия сопла обогрева осуществлялся по 1 контуру (t доходила до 120 градусов). Необходимо дообследование с представителями АО «ДГК».

В следствии пожара во втором корпусе данного дома деформирована внешняя отделка и повреждены водостоки, требуется ремонт кровли.

В доме № 214 не доделана завалина (пенопласт не закрыт металлом). Сломаны слуховые окна в подвал (разобраны пескоблоки). Водостоки установлены с нарушениями (трехметровые трубы лежат на земле), 2 ливневые трубы в нерабочем состоянии. Оторвана веншахта. Течет кровля в квартире № 18. Отсутствуют ограждения на крыше. Установить наличие приборов учета воды и тепла не представляем возможным так как не смогли попасть в подвал (сломан замок в двери).

В доме № 15/1 общедомовой прибор учета горячей воды в нерабочем состоянии, необходима замена. Отсутствует освещение в подвале.

В доме 17/1 установить наличие приборов учета воды и тепла не представляем возможным так как не смогли попасть в подвал (сломан замок в двери). В подвале где находится ВРУ отсутствует освещение.

В доме 16/1 общедомовые приборы учета воды и тепла в исправном состоянии.

Во всех домах отсутствует благоустройство придомовой территории.

Вывод комиссии: Необходимы ремонтные работы на указанных объектах и благоустройство придомовой территории, а также установка общедомовых приборов учета воды и тепла.

Необходимо дообследование вышеуказанных МКД с представителями АО «ДГК»

Подписи членов комиссии:

<u>представитель ООО УК «Рубин»</u>	Подпись	ФИО
<u>Ведущий инженер</u>	Подпись	ФИО
<u>инспектор по жил. контролю</u>	Подпись	ФИО
<u>представитель администрации</u>	Подпись	ФИО
<u>представитель ООО «НЭТА»</u>	Подпись	ФИО
<u>представитель ООО УК «Рост»</u>	Подпись	ФИО